

Crêperie licence IV 40 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Pornic (44210)

Annonce **C1348253** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un fonds de commerce de crêperie bénéficiant d'un emplacement N°1, au cœur d'une station balnéaire très fréquentée du Pays de Retz.

L'établissement a été entièrement rénové en 2022 et dispose d'un matériel récent en excellent état. La capacité d'accueil est d'environ 40 couverts en intérieur, complétée par une terrasse d'une vingtaine de places, très appréciée en saison. L'organisation des espaces permet une exploitation fluide avec cuisine professionnelle équipée, laboratoire de préparation et réserve. Licence IV.

L'établissement bénéficie d'un chiffre d'affaires solide et régulier, porté par une forte fréquentation touristique.

Potentiel de développement réel, notamment par l'élargissement des horaires d'ouverture et l'exploitation du service du soir.

Loyer annuel de 21 600 € HT HC.

Dossier complet transmis après la signature d'un engagement de confidentialité.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **758 800 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.