

Local commercial idéal pour Bar, Restauration rapide avec terrasse sur un axe fréquenté de Poitiers (86000)

Annonce **C1348252** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local atypique offrant une visibilité maximale, idéale pour un projet de bar, petite restauration ou concept de dégustation.

Le local comprend :

Rez de chaussée :

- Espace bar d'environ 40 m2 : entièrement équipé (comptoir, pompe à bière, frigo 3 portes) avec salle attenante, tables et chaises à disposition.
- Cuisine d'environ 13 m2 : Fonctionnelle, équipée d'une hotte et d'un second frigo 3 portes.

1er étage :

- Deux grandes salles lumineuses de 20 m2 et 23 m2.
- Terrasse de 30 m2 à aménager (fort potentiel).
- Espace sanitaire de 8m2 à finir de rénover selon les besoins.

2ème étage :

- 3 pièces de 4, 6 et 12m2 idéales pour un bureau de direction.
- Possibilité de stationner sur le parking juste à côté du local.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 2 000 € non soumis à TVA.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer + un dépôt de garantie supplémentaire sera demandé si le preneur souhaite utiliser le matériel en place + caution personnelle.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 4 800 € HT.
- Les honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Pas d'activité concurrentielle avec celles déjà en place sur la parcelle.

Une opportunité d'installer un activité sur un axe fréquenté de Poitiers.

Local libre immédiatement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000)**, Vienne, Nouvelle-Aquitaine

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.