Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 1400 m2 se compose de 3 bâtiments dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1348251** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé à 3 - 2 min de l'accès à l'autoroute a10, à vendre un ensemble immobilier d'environ 1400 m2.

L'ensemble se compose de 3 bâtiments parfaitement articulés.

L'agencement intérieur est bien pensé : Chaque bâtiment s'ouvre sur un espace d'accueil dédié, distribuant de vastes allées qui desservent une multitude de bureaux, de salles de réunion et de locaux sociaux.

Très lumineux, le bâtiment offre des surfaces variées allant de 10 m2 à 80 m2 avec plusieurs bureaux communicants pour faciliter le travail collaboratif et coopératif.

Chaque bureau dispose de placards intégrés, de prises RJ45 pour le réseau informatique, ainsi que d'un système de chauffage électrique ou de climatisation.

Tous les bureaux sont également équipés de volets roulants électriques.

Il dispose de 2 garages et d'une zone d'archives d'environ 60 m2.

Grâce à la présence de sas de liaison entre les bâtiments, l'ensemble est facilement divisible en 2 lots distincts, permettant d'envisager une occupation partielle ou une multi-location.

Un vaste parking privatif de 45 places de stationnement est à votre disposition.

Bâtiment en très bon état général, quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir au niveau des faux-plafonds et de l'électricité ainsi qu'un nettoyage des façades.

Idéal pour un siège social ou une activité tertiaire.

Prix de vente de 1 300 800 € HAI.

Possibilité de louer l'ensemble immobilier :
- Bail commercial à créer.
- Loyer annuel de 130 000 € HT.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 26 000 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Un ensemble libre immédiatement.

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 130 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 300 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 215 701 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.