Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Boulangerie, 177 m2 au calme,, Poitiers (86000)

Annonce **C1348249** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un local commercial et appartement.

Le local est une ancienne boulangerie avec potentiel de snacking.

Idéalement situé sur une place centrale, calme, arborée, le bien mixte offre un cadre de vie et de travail agréable. Emplacement sur une place commerçante entourée de commerces de proximité (boucherie, cave, chambre d'hôtes, notaire, poste). Une cave avec adoucisseur est également incluse. 7 places de parking non privatives sont disponibles sur la place.

Le local commercial de 92 m2 est parfaitement adapté pour une activité de boulangerie. Il est entièrement équipé d'une vitrine, d'un four et de divers matériels, le tout en très bon état.

Possibilité d'aménager un coin snacking, offrant une diversification à la clientèle.

Possibilité d'obtenir une autorisation terrasse auprès de la mairie.

A l'étage, un appartement de 85 m2 à rénover selon les gouts et les besoins.

Idéal pour un jeune couple ou investisseurs.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 177 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**142 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**131 926 €**
Montant honoraires :	**8 %**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.