

Gestion locative saisonnière dans le Gard (30)

Annonce **C1348247** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Agence immobilière - Gard.

Cette agence immobilière se situe sur le littoral méditerranéen dans un cadre en bord de mer. Elle est spécialisée dans la location saisonnière et annuelle ainsi que dans la transaction de biens immobiliers. Elle dispose d'un service de conciergerie externalisé permettant une gestion fluide.

Le chiffre d'affaires est réalisé à hauteur de 90 % par la location saisonnière, 5 % par les transactions immobilières et 5 % par la location annuelle et l'activité syndic.

Elle dispose d'un portefeuille de 70 biens en location saisonnière avec une réalisation moyenne de 2 500 séjours sur l'exercice 2025.

L'organisation repose sur une structure légère et fonctionnelle : Un espace d'accueil avec sas boîtes à clefs, deux bureaux et une réserve, pour une surface totale d'environ 70 m2.

Loyer : 1 500 euros / mois.

- CA 2025 : 514 000 euros.

- EBE retraité : 207 000 euros.

- Prix de vente : 385 000 euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	514 000 €
EBE en 2025	207 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.