

Pizzeria, Restauration rapide avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1348245** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre : Pizzeria sur place et à emporter - métropole de Montpellier, emplacement N°1.

Située au cœur de la métropole montpelliéraine, cette pizzeria bénéficie d'un emplacement N°1 avec une très belle visibilité sur un axe très fréquenté (voitures, tramway et flux piéton).

Exploité avec succès depuis de nombreuses années, l'établissement s'est constitué une clientèle fidèle et régulière.

La pizzeria propose de la vente sur place et à emporter et dispose d'une terrasse de 33 places, idéale pour profiter d'une forte affluence aux beaux jours.

L'établissement est entièrement équipé avec du matériel professionnel de qualité, bien entretenu, permettant une reprise immédiate de l'activité sans investissement supplémentaire. Un véhicule est également inclus pour assurer le service de livraison.

Affaire saine et reconnue, idéale pour un professionnel du métier souhaitant développer son activité ou pour une personne en reconversion accompagnée d'un pizaiolo.

Fort potentiel de développement (livraison, horaires élargis, communication digitale).

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **33**

Loyer annuel : 16 178 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	125 000 €
EBE en 2024	43 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	90 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	36 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.