

Manucure, Esthétique / salon de beauté, 60 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1348244** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre : Institut de beauté & ongles - métropole Montpellier.

Idéalement situé au cœur de la métropole montpelliéraine, cet institut de 60 m2 bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à de nombreuses places de parking gratuites dans la rue.

Le local, entièrement climatisé et sécurisé par caméra, dispose d'un aménagement moderne avec un mobilier datant de 2023. L'espace de travail est prêt à l'emploi et comprend un comptoir d'accueil dédié à la vente de produits, une cabine de soin équipée d'une table professionnelle, ainsi qu'un appareil de pressothérapie. Un poste d'onglerie complet avec tous les appareils nécessaires permet une exploitation immédiate.

Au-delà de l'activité actuelle, la configuration polyvalente du local offre de réelles perspectives de développement.

La surface disponible permet aisément d'élargir l'offre de services et d'intégrer de nouvelles compétences pour dynamiser le chiffre d'affaires.

C'est une opportunité pour un(e) professionnel(le) souhaitant reprendre un commerce sain tout en ayant la liberté d'y apporter sa touche personnelle et de faire évoluer le concept.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 10 077 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	44 000 €
EBE en 2025	15 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	35 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	14 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.