

Tabac, Presse, PMU, Loto, 36 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1348242** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse (limitée), FDJ, PMU, vente de boisson situé en emplacement premium d'un joli village landais.

300 clients par jour en moyenne.

Aucun travaux à prévoir.

L'EBE reconstitué de 88 keuros tient compte de la location du spacieux logement (4 chambres).

Un salarié à temps partiel est également budgétisé dans les comptes pour épauler le couple.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
297 000 €	378 000 €	
€	€	
88 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **254 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.