Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Loto, 35 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1348238** postée le **13/mars/2026**

## Description de l'activité

Cession d'un fonds de commerce de tabac - loterie en hyper-centre de Toulouse, à développer.

Situé entre un canal et une place centrale, ce tabac-jeux bénéficie d'un emplacement de premier ordre dans un secteur dynamique du centre-ville toulousain, à proximité immédiate de flux piétons d'un environnement commerçant varié.

Le local commercial, d'environ 25 m2 en angle de rue, dispose d'une belle visibilité avec double vitrine et rideaux métalliques électriques. Une réserve de 10 m2 complète l'ensemble, comprenant bureau et sanitaires.

L'activité repose aujourd'hui uniquement sur le tabac, la loterie et un point colis, avec un potentiel de développement de l'offre, sur les services complémentaires (presse locale, papeterie, accessoires fumeurs, timbres, cigarettes électroniques et recharges, boissons à emporter, cadeaux, souvenirs).

La surface et l'agencement actuel permet une gestion simple et rationnelle des flux clients même si élargissement de l'offre.

Affaire idéale pour une personne qui voudrais développer une offre de proximité plus dynamique et plus large.

Faible loyer pour l'hyper centre, de moins de 700 euros par mois.

Com tabac brutes actuellement 54 keuros, com jeux environ 17 keuros.

**Surface commerciale :** 25 m²

**Surface totale :** 35 m²

**Loyer annuel :** 8 528 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **100 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**