

Tabac, presse, relais colis en Haute Garonne (31)

Annonce **C1348237** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Haute-Garonne - Vente d'un fonds de commerce de tabac, presse et relais colis situé au cœur d'une grande ville de Haute-Garonne.

L'établissement bénéficie d'un environnement commerçant dynamique, assurant un flux régulier de clientèle. La rue regroupe des enseignes de proximité, renforçant l'attractivité du site.

L'affaire présente une organisation fonctionnelle et bien structurée.

L'espace de vente est optimisé pour les différentes activités : Tabac, presse et services de colis.

La clientèle est fidèle, composée d'habitueés du quartier et de résidents des environs, avec un trafic constant tout au long de la journée.

La commission nette tabac s'élève à 195 keuros.

Le fonds de commerce affiche un chiffre d'affaires de 371 keuros et un excédent brut d'exploitation de 148 keuros.

Prix de cession du fonds : 385 000 euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 17 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	371 000 €
EBE en 2025	148 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.