Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Centre de bronzage / SPA, Esthétique / salon de beauté proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1348233** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre un institut SPA privatif - hammam - saunas - jacuzzi - balnéothérapie massages solo ou en duo situé dans une grande ville de Haute-Savoie.

L'établissement dispose de plusieurs cabines avec différentes ambiances cocooning pour les massages bien-être.

Équipé d'un sauna, hammam, jacuzzi avec son salon détente, tout est pensé pour vous aider à oublier le stress du quotidien dans une ambiance chaleureuse et privilégiée.

Cet espace de soin propose une large gamme de soins.

Clientèle d'habitués et locales.

Facilement accessible, à 20 minutes d'Annecy et d'Aix-les-Bains.

Affaire pouvant convenir pour une seule personne.

Loyer annuel : 16 320 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
75 000 €	65 000 €	
€	€	
35 000 €	30 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**47 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**14 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.