

Bar, Tabac, Loto dans les Landes (40)

Annonce **C1348232** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ situé sur un emplacement stratégique dans la zone la plus dynamique des Landes.

Cet établissement s'adresse à un couple désireux de profiter d'une très belle rentabilité (EBE reconstitué de 190 keuros).

L'activité de bar est agréable avec une clientèle locale et de passage sans problème.

Un logement t4 est disponible (inclus dans le loyer de l'affaire).

2 salariés en place permettront une passation en douceur.

Le chiffre d'affaires est totalement stable et fluctue pas par rapport à la conjoncture.

Loyer annuel : 19 672 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	383 000 €
EBE en 2025	191 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **594 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **148 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.