Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1348231** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - bar - brasserie, emplacement N°1 en angle de rue, centre-ville dynamique. Belle visibilité.

Capacité intérieure de 55 places + 30 en terrasse.

Bail de 2020 avec faible loyer de 1.450 euros mensuel.

Actuellement exploité par le couple de gérants, 1 CDI manager salle, 2 CDI cuisine et un apprenti.

Fermeture lundi et mardi - horaires avec coupure l'après midi sauf samedi et dimanche non-stop.

Licence IV non exploitée en semaine.

Belles perspectives de développement.

Aucun travaux à prévoir, agencement récent et qualitatif - dérogation PMR ok.

- CA annuel de 530.000 euros HT dont 85% en restauration.

- EBE : 100 keuros.

Apport personnel nécessaire de 100.000 euros.

Vente du fonds de commerce : 315.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 17 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	531 000 €
EBE en 2025	95 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**315 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.