

Bar, Hôtel bureau d'environ 15 chambres avec terrasse dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1348230** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un hôtel bureau - Loir-et-Cher. Urgent, vente pour cause santé.

Établissement hôtelier à taille humaine situé dans une commune dynamique, au cœur d'un environnement touristique et professionnel porteur. L'emplacement bénéficie d'une bonne accessibilité et d'une clientèle diversifiée, entre séjours d'affaires, visiteurs de passage et tourisme régional.

Cet hôtel de petite capacité, entre 10 et 15 chambres offre un potentiel d'évolution immédiat. En effet, l'ensemble comprend également une salle de restaurant d'environ 45 couverts, une terrasse au sein d'une cour fermée, une cuisine équipée, ainsi qu'un bar Licence IV d'environ 25 places assises.

L'exploitation peut être assurée par un couple ou un duo de gestion, avec un fonctionnement simple et maîtrisé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 12 600 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **107 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.