Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1348229** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une ville dynamique et touristique du littoral, cette affaire bénéficie d'un emplacement central à forte visibilité. L'environnement commerçant, la proximité immédiate de parkings et le flux constant de piétons et d'automobilistes assurent une fréquentation régulière tout au long de la journée.

L'établissement est optimisé pour une gestion à 2.

Le local est sécurisé, offrant des conditions de travail confortables et une exploitation maîtrisée.

L'activité présente des performances solides :
- Chiffre d'affaires de 245.000 euros, dont commissions de 148.000 euros, et un EBE de 140.000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Loyer annuel : 12 250 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
244 000 €	€	
€	€	
138 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.