

Terrain, bâtir de 2430 m2, Mortagne-sur-Gironde (17120)

Annonce **C1348227** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Mortagne-sur-Gironde (17120) : A vendre un terrain à bâtir d'une surface d'environ 2430 m2.

Un terrain idéalement situé avec tous les commerces de proximités à pieds (boulangeries, boucherie, épicerie, restaurants). Les premières plages se trouvent à seulement 18,9 km.

Certificat d'urbanisme autorisant la construction.

La construction d'un étage permet d'avoir une belle vue sur un port.

Surface commerciale : 2 430 m²

Surface totale : 2 430 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **92 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **84 996 €**
Montant honoraires : **8.2 %**

Localisation

Localisation : **Mortagne-sur-Gironde (17120), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Mortagne-sur-Gironde : **1 046 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.