Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 53 m2 en plein centre ville de Chambéry (73000)

Annonce **C1348226** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre des bureaux rénovés situés en plein cœur de la ville.

Des bureaux disponibles également à la location.

DPE : d.

Un espace de bureaux entièrement rénové, idéalement situé en plein centre historique de Chambéry.

Le local mêle parfaitement charme de l'ancien avec ses poutres apparentes et son entrée voûtée et confort moderne, offrant un cadre de travail élégant, lumineux et fonctionnel.

Caractéristiques principales :

- Surface optimisée offrant plusieurs postes de travail.
- Espace open space modulable, idéal pour une petite équipe ou un cabinet professionnel.
- Salle de réunion conviviale avec grande table et écran mural.
- Coin détente avec canapé et tables basses.
- Kitchenette moderne équipée (micro-ondes, machine à café, évier, rangements).
- Salle d'eau complète avec douche, WC séparés et rangements.
- Belle luminosité grâce à plusieurs éclairages soignés et à la grande porte-fenêtre en pierre style contemporain, tons neutres et matériaux de qualité.
- Accès facile, à proximité immédiate des commodités du centre-ville.

Les bureaux sont parfaits pour une jeune entreprise, un profession libérale, un espace de coworking privé, ou toute structure recherchant un lieu de travail chaleureux au cœur de Chambéry.

Atouts majeurs :
- Emplacement premium.
- Espaces refaits à neuf.
- Ambiance moderne et chaleureuse.
- DPE d.
- Disponibilité : Immédiate.
- Possibilité d'achat ou de location.

- Prix hors les honoraires d'agence : 124 000 €.
- Les honoraires : 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**136 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**125 034 €**
Montant honoraires :	**9.1 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

















