

Local d'activité de 700 m2 dans une zone d'activité,, Châteaurenard (13160)

Annonce **C1348223** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Châteaurenard (13160) : A vendre un local d'activité de 700 m2 situé sur un terrain de 1880 m2 dans une zone d'activité, à proximité d'un pôle logistique.

Dans une zone d'activité très recherchée, cet ensemble immobilier professionnel est parfaitement adapté aux activités de industrielle, stockage, logistique, BTP, artisanat, etc.

Composition du bâtiment :

- Un hangar de 510 m2, équipé 2 portes permettant un accès direct aux poids-lourds.
- Dalle toute charge.
- Hauteur faitage 7.5 m.
- Alimentation 380 kw.
- Des bureaux de 190 m2.
- Rez de chaussée : 7 bureaux climatisés, lumineux et fonctionnels, cuisine.
- Espace sécurisé.

Équipements et prestations :

- Climatisation.
- Fibre.
- Réseau RJ 45.
- WC.
- Belle visibilité professionnelle.

Conditions financières :

- Prix de vente: 590 000 € H.H*.
- Taxe foncière : 3500 €.
- * Les honoraire d'agence non inclus à la charge de l'acheteur de 5% HT.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 44 000 €

Informations sur la cession

Prix : **654 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Châteaurenard (13160), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteaurenard : **15 094 (ville)**

Photos

