Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 101 m2 dans une commune en pleine expansion,, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce **C1348218** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Calvados - Douvres-la-Délivrande (14440) : A vendre un local de stockage ou d'activité de 101 m2 avec électricité mais sans arrivée d'eau ni évacuation, idéalement situé aux portes de Caen par 2x2 voies (à 10 mins).

Un local d'activités avec sanitaire mais sans électricité (possibilité d'installation des panneaux solaires). 2 places de parking vendue avec par lot

- Éclairage LED et naturel, puissance électrique 220v.
- Sanitaire et compteur individuel.
- Accès porte sectionnelle.

Activité / stockage.

Douvres-la-Délivrande, est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 118 000 € HT + 23 600 € TVA, soit 141 600 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 110 000 € HT + 22 000 € TVA, soit 132 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (7.27 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 101 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **118 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1348218/145.jpg