Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 101 m2, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce **C1348217** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Calvados - Douvres-la-Délivrande (14440) : A vendre un local de 101 m2 avec sanitaires mais sans électricité, idéalement situé aux portes de Caen par 2x2 voies (à 10 mins).

Un local d'activités avec sanitaire mais sans électricité (possibilité d'installation des panneaux solaires). 2 places de parking vendue avec par lot.

- Éclairage LED et naturel, puissance électrique 220v.
- Sanitaire et compteur individuel.
- Accès porte battante ouverture 2.2 HT x 1.8 m.

Activité / stockage.

Douvres-la-Délivrande, est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 108 000 € HT + 21 600 € TVA, soit 129 600 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 100 000 € HT + 20 000 € TVA, soit 120 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 101 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **108 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.