

Fromagerie - épicerie fine dans une rue commerçante de Saint-Malo (35400)

Annonce **C1348214** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Ille et vilaine (35) : Au sein d'une rue commerçante de Saint-Malo (35400), à vendre un fonds de commerce de fromagerie complété par une activité de petite épicerie fine.

L'établissement bénéficie d'un emplacement actif et d'une clientèle régulière tout au long de l'année.

Le commerce dispose d'un agencement récent et particulièrement soigné, permettant une exploitation immédiate dans de bonnes conditions.

Les atouts du bien :

- Emplacement en rue commerçante.
- Commerce spécialisé fromagerie - épicerie fine.
- Agencement récent et propre.
- Clientèle régulière à l'année.
- Possibilité d'acquérir également les murs commerciaux.

EBER : 135 000 €.

Prix de vente FAI TTC : 416 480 € (prix de vente de 380 000 € net vendeur).

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
EBE	135 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **416 480 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.