

Hôtel restaurant 3* d'environ 45 chambres avec piscine et terrain de tennis dans une zone touristique,, Cervione (20221)

Annonce **C1348208** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Haute-Corse - Cervione (20221) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel 3* situé à proximité immédiate du littoral et d'une piste verte cyclable très fréquentée.

Cet hôtel 3 étoiles bénéficie d'un environnement naturel privilégié et d'une clientèle majoritairement familiale et de groupes.

Données clés :

- 45 chambres dont familiales et chambres PMR.
- Restaurant d'une capacité de 150 couverts.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Piscine et terrain de tennis.
- Paillote exploitée sur la plage (privatisation estivale).
- Grand parking.
- Logements pour les saisonniers, 5 salariés en haute saison.
- Établissement régulièrement entretenu et rénové.

L'hôtel est intégré dans une copropriété comprenant la plage et les tennis.

Une convention permet la privatisation estivale pour l'exploitation de la paillote avec accès privilégié pour la clientèle.

Performance & potentiel :

- Chiffre d'affaires annuel d'environ 1 000 000 €.
- Activité actuellement saisonnière avec fort potentiel d'extension d'ouverture de 5 à 7 mois, permettant d'optimiser encore la rentabilité.

Positionnement idéal pour le développement des groupes, séjours sportifs (vélo, randonnée), tourisme familial et événements estivaux.

Opportunité :

- Vente des murs et fonds de commerce.
- Actif clé en main.
- Outil de travail structuré et immédiatement exploitable.

Produit particulièrement adapté à un groupe hôtelier, investisseur ou opérateur souhaitant consolider sa présence en corse avec un établissement rentable et à fort potentiel de développement.

Nombre de lots de la copropriété : 200, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 8000 € soit 666 € par mois.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un terrain de tennis**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **45**

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 1 630 m²

Surface totale : 1 630 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 200 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cervione (20221), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants* à Cervione : **4 300 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.