

Local commercial de 173 m2 pour une profession libérale dans une zone dynamique,, Ustaritz (64480)

Annonce **C1348203** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune d'Ustaritz (64480), à deux minutes de la quatre voies, en entrée de ville, à la location un local commercial neuf d'environ 173.80 m2 en RDJ d'un bâtiment neuf en VEFA. Stationnement privatif.

Le local sera livré brut de béton, fluides en attente. Il permet un aménagement adapté aux besoins.

Date de livraison : Courant 2027.

C'est un emplacement idéal pour une profession libérale.

Chiffres clés :

- Provisions pour charges : NC.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 173 m²

Surface totale : 173 m²

Loyer mensuel : 2 607 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.