Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 180 m2 en plein centre d'une zone commerciale,, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1348202** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Saint-Paul-lès-Dax (40990), au cœur d'une zone commerciale, à la location un local commercial d'une surface d'environ 180 m2.

Dans un ensemble commercial, tertiaire et de services, le local offre de belles possibilités d'aménagement, bénéficiant d'une belle visibilité et stationnements en foisonnement.

Chiffres clés :

- Provisions pour charges : 225 € / mois.
- Les frais de rédaction du bail : 2 000 € à la charge du preneur.

Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.