

## Local commercial de 109 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1348201** postée le **13/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Sur la commune de Saint-Paul-lès-Dax (40990), au cœur d'une zone commerciale, à la location un local commercial d'une surface d'environ 109 m2.

Dans un ensemble commercial, tertiaire et de services, le local offre de belles possibilités d'aménagement. Il est composé de 2 bureaux individuels avec vitrine, d'un grand espace aménageable, d'une pièce supplémentaire et d'un WC.

Traversant, il bénéficie d'une belle visibilité et de stationnements en foisonnement.

Chiffres clés :

- Provisions pour charges : 136,25 € / mois.
- Les frais de rédaction du bail : 2 000 € à la charge du preneur.

Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 109 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

### Photos

---



