Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 109 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1348201** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Saint-Paul-lès-Dax (40990), au cœur d'une zone commerciale, à la location un local commercial d'une surface d'environ 109 m2.

Dans un ensemble commercial, tertiaire et de services, le local offre de belles possibilités d'aménagement. Il est composé de 2 bureaux individuels avec vitrine, d'un grand espace aménageable, d'une pièce supplémentaire et d'un WC.

Traversant, il bénéficie d'une belle visibilité et de stationnements en foisonnement.

Chiffres clés :

- Provisions pour charges : 136,25 € / mois.
- Les frais de rédaction du bail : 2 000 € à la charge du preneur.

Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

Loyer annuel : 21 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p