Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 310 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Pau (64000)

Annonce **C1348200** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : Situé en plein centre-ville de Pau (64000), à louer un local commercial qui bénéficiant d'un emplacement recherché, au sein d'un environnement commerçant attractif.

D'une superficie totale de 310 m2 en rez-de-chaussée, le local offre une belle visibilité grâce à un linéaire vitrine d'environ 25m, idéal pour valoriser une activité et capter efficacement les flux piétons et véhicules.

Le bien est en très bon état général qui se compose d'un vaste espace vente lumineux, complété par une réserve, une salle de repos offrant un confort au quotidien. Il comprend également une place de parking privative et des places de la ville à proximité immédiate.

Le local conviendra parfaitement à une activité » commerciale, showroom, équipement de la personne ou de la maison, ou toute activité de services, recherchant un emplacement premium en centre-ville.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Les honoraires d'agence en sus : 20% du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Belle visibilité, centre, flux piéton important, local prêt à l'exploitation, accessibilité et stationnements à proximité.

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.