Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel Licence IV de 60 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Le Verdon-sur-Mer (33123)

Annonce **C1348193** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Gironde - Le Verdon-sur-Mer (33123) : Situé à proximité de la pointe de Grave, un lieu emblématique de la seconde guerre mondiale, à proximité des bateaux transbordeurs entre la Gironde et la Charente Maritime, à vendre le fonds de commerce d'un ravissant établissement de restauration traditionnelle avec ses plats finement préparés.

Cet établissement d'environ 200 m2 est aux normes et a été entièrement rénové en 2020. Il dispose d'un bar, d'une salle de 50 à 60 couverts, d'une véranda de 65 couverts et une terrasse de 66 couverts offrant une vue imprenable sur le port de plaisance. Les cuisines sont équipées avec tout le matériel utile et des éléments ont été changés récemment.

L'équipe est renforcée par 3 saisonniers d'avril à mai et 5 saisonniers de juin à octobre.

La clientèle est locale et touristique.

L'établissement est saisonnier. Ouvert 4 jours avec service midi et soir et, 1 jour que service du midi.

Le chiffre d'affaires est en augmentation.

Se situant sur un domaine maritime, le bail est une convention d'occupation d'un local à des fins commerciales courant jusqu'en avril 2044.

Un contrat est actif pour la caisse.

La Licence IV est incluse dans la cession.

Un bel établissement dans un station balnéaire.

L'ensemble des documents est consultable après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **131**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**313 600 €**

Localisation

Localisation : **Le Verdon-sur-Mer (33123), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Verdon-sur-Mer : **1 373 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.