

Gîte, Hôtel restaurant d'environ 13 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans une zone touristique,, Gien (45500)

Annonce **C1348192** mise à jour le **17 mars 2026**

Description de l'activité

Loiret - Gien (45500) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant récent bénéficiant d'un emplacement touristique recherché, notamment grâce à sa situation sur un important itinéraire cyclotourisme.

L'établissement développe une activité complète : Hôtellerie, restauration, séminaires et hébergement touristique, avec un outil de travail fonctionnel et immédiatement exploitable.

Capacités :

- Hôtel : 13 chambres dont 1 PMR.
- 1 suite
- Restaurant : 60 couverts.
- Terrasse : 120 m2.
- Salle de séminaire : 25 personnes.
- Gîte indépendant : 6 personnes.
- Logement de fonction : 66 m2.
- Surface totale d'environ 1 158 m2.

Taux d'occupation : 46 %.

Conditions :

- Vente du fonds de commerce.
- Vente des murs en crédit-bail.

Établissement polyvalent offrant un potentiel de développement (tourisme, groupes, séminaires).

Dossier complet et éléments financiers disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 1 158 m²

Surface totale : 1 158 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 €
EBE	22 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 000 €**

Localisation

Localisation : **Gien (45500), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Gien : **15 727 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.