Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Restaurant licence IV dans une zone dynamique,, Lyon (69003)

Annonce **C1348190** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre des murs loués d'un restaurant Licence IV idéalement situés à proximité d'un centre commercial, au cœur d'une zone de chalandise offrant à la fois une forte densité de bureaux et d'habitations.

Les murs sont actuellement loués par un locataire sérieux et professionnel de la restauration, occupant les lieux depuis 2013 et dont le bail commercial a été renouvelé en 2024.

Loyer actuel de 25620 € annuel non assujetti à TVA (actuellement).

- Prix hors les honoraires de 385 000 €.
- Les honoraires de 7.2% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Loyer mensuel : 2 135 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**412 720 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**385 720 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.