Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans le centre d'une ville dynamique de l'Hérault (34)

Annonce **C1348188** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie - pâtisserie située dans le centre d'une ville dynamique de l'Hérault, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec parking privé et terrasse extérieure. L'environnement est commerçant avec plusieurs commerces de proximité.

Cette boulangerie dispose d'un beau magasin d'environ 65 m2 avec un espace de restauration, ainsi que de grandes vitrines d'expositions qui permettent une belle mise en avant des produits. Le fournil d'environ 80 m2 est bien équipé, notamment avec un four électrique installé fin 2019.

Le chiffre d'affaires est réalisé quasi tout magasin, principalement en pain et en snacking.

Le bail commercial est récent et le loyer représente environ 4,2 % du chiffre d'affaires.

Possibilités d'évolution avec un outil de travail fonctionnel permettant une reprise rapide.

Ses atouts :
1- Parking privé.
2- Loyer 4,2 % du CA.
2- Possibilités d'évolution.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 145 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**212 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.