

Restaurant en plein centre ville de Metz (57000)

Annonce **C1348187** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Moselle - Metz (57000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique de premier ordre, sur une place réputée de l'hyper centre-ville.

L'établissement entièrement rénové développe une surface de 160 m2 et propose actuellement :

- 50 couverts en salle.
- 30 places en terrasse.
- Cuisine récente.
- Climatisation récente.
- Four à pizza haut de gamme.
- Aucun travaux à prévoir.
- Pas de reprise de personnel.
- Un établissement prêt à être exploité immédiatement.

Grâce à la proximité immédiate de plusieurs enseignes de restauration nationales, l'emplacement se prête idéalement :

- A l'implantation d'un concept de restauration rapide car il bénéficie déjà d'un flux clients habitués à consommer sur le secteur.
- A la poursuite de l'activité actuelle (restaurant italien - pizzeria).

Prix de vente du fonds de commerce de 115 000 € FAI.

Un bien réunissant :

- Emplacement N°1.
- Belle surface aménageable.
- Polyvalence d'exploitation.
- Rapport qualité.

Une affaire idéale pour un professionnel de la restauration cherchant un site performant, immédiatement exploitable, avec un fort potentiel de développement.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.