

Bureaux / Locaux professionnels, 148 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1348183** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

A louer, récent et spacieux local professionnel situé au sein d'un ensemble immobilier à vocation santé et services.

Configuration actuelle :

- 1 espace accueil / entrée de + de 50m2.
 - 3 bureaux, dont 2 équipés de points d'eau en attente (15 + 2x13m2) - 1 cuisine / salle de repos (22m2).
 - 1 WC PMR - 1 espace de stockage (4,6m2).
- Surface : environ 148m2.

Provisions pour charges et taxes : 700 euros / trimestre.

Honoraires intermédiation + rédaction du bail : 7 000 euros HT.

Atouts du local : - Emplacement recherché à Saint-Grégoire.

- Local modulable avec plusieurs points d'eau.
- Environnement professionnel qualitatif.
- Parking libre devant.
- Bonne accessibilité et visibilité.

Adapté aux activités de services, de bien-être, de bureaux ou aux professions paramédicales compatibles.

Surface commerciale : 148 m²

Loyer mensuel : 2 343 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.