Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 138 m2, Brie-Comte-Robert (77170)

Annonce **C1348182** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

A louer, local d'activité récent d'une surface de 138m2 environ, au Rez-de-chaussée avec mezzanine d'environ 40m2 qui laisse la possibilité de faire un espace bureau.

- installation électrique récente - porte sectionnelle motorisée.

- 2 stationnements privatifs.

Ce bâtiment est entièrement isolé avec des hauteurs comprises de 6.00 à.8.00mètres.

Douche vestiaire et sanitaires privés, bureau, espace cuisine.

Site clos et sécurisé avec portail électrique A Brie Comte Robert, le local est idéalement situé au croisement des autoroutes A4 et A6 et des axes N19 et N104.

A quelques minutes de l'aéroport Paris Orly (30 km) et des transports en commun qui desservent efficacement le site via la ligne du RER A a Boissy Saint Leger ainsi que le RER D Combs la Ville.

Caractéristiques : 1 entrée palière, Accès Handicapés, Accès plain-pied, Aire de manœuvre, Brut de béton, Charge au sol : Lourde, Courant faible, Double vitrage, Eclairage, Hauteur sous plafond : 6 à 8m, Hauteur sous sablière : 6.00m, Installation électrique existante récente, Murs agglo, Nbre Parkings extérieurs privatifs : 2, Portail d'entrée motorisé, Porte sectionnelle motorisée - Sanitaires privés, Site clos et sécurisé, Terrain bitumé, Type de charpente : Métallique / mois Honoraires 2.917 HT à la charge du preneur locataire.

Surface commerciale : 138 m²

Loyer mensuel : 1 742 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Brie-Comte-Robert (77170), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Brie-Comte-Robert : **16 467 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1348182/104.jpg