Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 90 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1348180** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique de bureaux et résidants au cœur du 11ème arrondissement.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'un fort potentiel pour les événements privatifs (mariages, réceptions, groupes).

- Surface totale : 110m2.

- 70 à 90 couverts selon l'aménagement.

- Terrasse exploitée toute l'année : 30 couverts.

- Service actuellement le soir uniquement (mardi au samedi).

- Ticket moyen : 40 euros - Licence GR - Charges : 400 euros / mois.

- Cuisine de plain-pied entièrement équipée - 2 fours à pizza.

- Extraction 400 aux normes - Rideau de fer - Climatisation / chauffage - 1 toilette PMR.

- Travaux entièrement refaits en 2020.

- Pas de sous-sol ni chambre froide

- Personnel :

- 4 salariés - 2 en cuisine (CDI) - 2 en salle (CDI et auto-entrepreneur).

Prix de cession : 445 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**325 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.