Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Auberge licence IV 50 places avec terrasse, Saint-Just-Ibarre (64120)

Annonce **C1348166** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Au détour d'un chemin, dans la douce vallée de la Bidouze, se niche une ancienne ferme datant de 1777, entièrement rénovée avec passion en 2021.

Un lieu authentique, chaleureux et inspirant, où l'on prend le temps de vivre, au rythme de la nature et du passage des pèlerins.

Située sur les célèbres chemins de Saint-Jacques-de-Compostelle, cette auberge accueille aujourd'hui randonneurs, voyageurs, vacanciers et amoureux de bonne cuisine, venus profiter du calme de la campagne et de la beauté des paysages environnants.

Dès l'entrée, l'atmosphère est conviviale.

Au rez-de-chaussée, une cuisine professionnelle aménagée et équipée permet de donner vie à une table généreuse.

La salle avec son comptoir et son bar invite aux échanges et aux rencontres, tandis qu'une seconde salle de restauration offre un espace chaleureux pour partager un repas après une journée de marche.

A l'étage, quatre chambres, entièrement rénovées avec goût, offrent aux voyageurs un cocon confortable.

Chacune dispose de sa salle de bain, et en complément un espace détente commun permet de prolonger les moments de repos et de convivialité.

Aux beaux jours, la terrasse ombragée devient un lieu privilégié pour savourer la tranquillité des lieux, écouter les oiseaux et profiter de la douceur du paysage.

Le bien comprend également un espace de vie privatif, avec cuisine, séjour, deux chambres et une salle de bain permettant de vivre sur place tout en développant l'activité.

Ici, la nature est omniprésente.

Les sentiers de randonnée sillonnent les collines alentours, les montagnes ne sont jamais bien loin, l'Espagne se rejoint en 30minutes et l'océan Atlantique ainsi que les plages du Pays basque se trouvent à environ 70 km.

Un lieu rare, chargé d'histoire et de caractère, idéal pour celles et ceux qui souhaitent reprendre une auberge pleine de charme et faire vivre un projet d'accueil authentique, dans un environnement paisible et inspirant.

Concernant l'hébergement, possibilités de louer à la nuitée aux pèlerins, à la semaine et également au mois en saison creuse.

Aspects techniques :

- Salle de restaurant : 50 couverts - Salle de bar Bar : 20 couverts.

- Petite salle : 8-10 couverts.

- Licence IV.

- Cuisine en partie équipée.

Prix de vente des murs : 435 000 €, honoraires charges vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 365 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**445 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Just-Ibarre (64120), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Just-Ibarre : **293 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.