Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac 80 places avec terrasse, Abbeville (80100)

Annonce **C1348165** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de ce bar tabac loto, jeux, épicerie situé à quelques minutes d'Abbeville.

Cet établissement qui existe depuis plusieurs décennies est situé sur un axe très passant de la Baie de Somme.

Etabli dans un charmant village incontournable de La Baie, il attire une clientèle fidélisée locale et régulière ainsi qu'une clientèle de professionnels qui circulent tous les jours sur cet axe.

En haute saison, l'établissement profite également d'une clientèle de vacanciers, très nombreux sur les routes de la région.

Ce Bar Tabac est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages.

D'une surface d'environ 130 m2 répartie sur 3 salles, il dispose d'une capacité d'accueil d'un peu plus de 80 places assises, incluant une grande salle de réception qui peut servir à organiser des évènements ou à développer une activité de restauration qui n'est plus pratiquée aujourd'hui.

L'établissement dispose toujours d'une cuisine professionnelle incluant une extraction, une cuisinière gaz professionnelle 5 feux, une plancha, une friteuse, une plonge.

La cuisine est utilisée uniquement pour des évènements ponctuels.

La grande salle est également équipée d'un espace sono et d''équipements de jeux de lumière pour animer toutes sortes d'évènements.

Elle dispose aussi de 2 WC clients ainsi qu'une cabine de douche.

L'établissement possède également une terrasse sur cour d'environ 50m2 pouvant accueillir un peu plus de 35 places.

Enfin, ce commerce dispose également de deux dépendances toujours en rez-de-chaussée, en premier lieu une boutique d'environ 25 m2 faisant office d'épicerie (actuellement utilisée pour du stockage) et qui dispose d'une accès depuis le bar tabac et d'une entrée indépendante pour les clients depuis l'extérieur.

La seconde dépendance est un local brut de 45 m2 environ qui sert aujourd'hui de garage à voiture mais qui peut avoir d'autres destinations, après accord du propriétaire et des services de l'urbanisme.

Le bail inclut tout l'immeuble.

Le commerçant profite également d'un appartement d'environ 90m2 à l'étage.

Ancien hôtel, il fait office aujourd'hui de logement de fonction, incluant 6 chambres, une grande pièce à vivre, une cuisine, une salle de bain et un WC.

Le tout nécessite quelques travaux de rafraichissement et de remise aux normes et peut être utilisé pour développer une activité d'hôtellerie ou parahôtellerie.

Bail commercial 3/6/9.

Prix de vente de ce fonds de commerce : 88 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**88 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **24 237 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.