

Immeuble de rapport de 303 m2 dans une zone touristique,, Frontignan (34110)

Annonce **C1348164** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Hérault - Frontignan (34110) : Un immeuble de rapport, vendu loué, situé à 50 m de la mer, aux alentours de Sète.

Cet immeuble bien entretenu, sur une parcelle arborée, présente :
- 5 appartements, 2 garages et 7 places de parking, avec des locataires sérieux d'ors et déjà mis en place.

Avec une rentabilité brute de 6,50%, les frais de notaire inclus, cet immeuble a également le potentiel de pouvoir augmenter sa rentabilité.

Surface commerciale : 303 m²

Surface totale : 303 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **735 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Frontignan (34110), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Frontignan : **22 868 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.