Local commercial idéal pour Café, Epicerie, Restaurant dans un petit village,, Val-d'Aigoual (30570)

Annonce **C1348163** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Gard - Val-d'Aigoual (30570) : A vendre des murs commerciaux situés au cœur d'un petit village où le soleil et le calme règnent en maître, à 15 min de Ganges et du Vigan, 25 min du mont Aigoual, 1h30 de Nîmes - Montpellier.

Un lieu de rencontre de 300 m2 avec la possibilité d'avoir un logement de fonction et une terrasse de 100 m2 offrant un panorama sur la vallée de l'Hérault.

Un lieu pour l'implantation d'un restaurant, café, épicerie.

Idéal pour un couple souhaitant créer leur activité professionnel et en être propriétaire.

Sur ce même ensemble immobilier, 19 logements vont être créés, ce qui fait une clientèle supplémentaire à proximité.

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**199 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.