

Murs commerciaux, 592 m2 dans un quartier fréquenté,, Paris (75017)

Annonce **C1348161** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre les murs d'un local commercial situés en rez de chaussée d'un immeuble rénové aux normes du neuf, à proximité d'un marché.

Superficie de 592 m2, dont 286 m2 en rez de chaussée et 306 m2 en sous-sol.

Idéal pour toutes activités tertiaire, usage cinaspic (écoles, crèches, cliniques, gymnase, etc).

Local livré brut de béton au 2t - 2026.

A prévoir :

- Installation de vitrines et aménagement intérieur.

Avantage :

- Les frais d'actes notaire réduits : (2.5%).
- Location possible : 320 000 € HT / an (les honoraires de 30 % HT du loyer annuel).
- Prix des murs : 3 000 000 € HT.

honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 15 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 286 m²

Surface totale : 592 m²

Loyer annuel : 320 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **3 000 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

