

Murs commerciaux, 396 m2 dans une zone fréquentée,, Paris (75004)

Annonce **C1348160** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre les murs d'un local commercial de 395,6 m2 de plain pied à proximité d'un métro.

Local situé en rez de chaussée d'un immeuble rénové aux normes du neuf.

Livré brut de béton au 2t - 2026.

A prévoir :

- Installation vitrines et aménagement intérieur.

Avantage :

- Les frais d'actes notaire réduits : (2.5%)..

Description :

- local d'activités de 4 pièces en rez de chaussée, accessible depuis l'extérieur du bâtiment par la rue.

Idéal pour toute activité tertiaire, cabinet médical, expertise comptable, notaire, etc.

Location possible de 280.000 € HT / an (les honoraires de 30% HT du loyer annuel).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 15 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 396 m²

Surface totale : 396 m²

Loyer annuel : 280 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 700 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

