

Bureau de 40 m2 dans une zone dynamique,, Artigues-près-Bordeaux (33370)

Annonce **C1348155** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé au sein d'un ensemble professionnel à Artigues-près-Bordeaux (33370), dans un secteur dynamique à l'est de la métropole bordelaise, à louer un bureau développant une surface d'environ 40 m2, idéal pour une activité tertiaire, profession libérale, consultant, indépendant ou société de services.

L'implantation bénéficie d'un accès rapide à la rocade bordelaise, à proximité immédiate des axes structurants desservant bordeaux centre, la rive droite et les zones d'activités environnantes. L'environnement est mixte, composé d'activités professionnelles et de services.

Descriptif des locaux :

- Surface privative de bureaux : 40 m2.
- Locaux lumineux et prêts à aménager.
- Cuisine partagée.
- Sanitaires partagés.
- 1 place de stationnement incluse.
- Les espaces communs (cuisine et WC) viennent en complément des 40 m2 privatifs et sont partagés avec un seul autre bureau.

Produit parfaitement adapté pour une activité de conseil, bureau administratif, activité libérale, start-up ou antenne secondaire.

Conditions locatives :

- Type de bail : Bail professionnel ou bail précaire possible.
- Disponibilité : Immédiate.
- Loyer mensuel HT / HC : 600 €.
- Loyer annuel HT / HC : 7 200 euros.
- Provision sur charges : 100 euros HT / mois.
- Les charges comprennent : Eau, électricité, ménage des parties communes et taxe foncière.
- Internet à la charge du locataire.
- Possibilité de prestation ménage dans les bureaux en option.
- Dépôt de garantie : 1 200 €.
- Les honoraires d'agence forfaitaires : 1 500 € HT soit 1 800 € TTC.
- Les honoraires sont à la charge du preneur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : **560 €**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Artigues-près-Bordeaux (33370), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Artigues-près-Bordeaux : **7 080 (sos villages)**

Photos

