

Local d'activité / Entrepôt, 140 m2 dans une zone fréquentée,, Bègles (33130)

Annonce **C1348154** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bègles (33130) : Au sein d'un ensemble immobilier sécurisé et facilement accessible, des surfaces de stockage et d'activité totalisant environ 140 m2, idéalement situées à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des axes routiers majeurs, ainsi que des transports en commun (bus, tramway et gare).

Le bien se compose de plusieurs espaces indépendants au rez-de-chaussée, permettant une grande flexibilité d'exploitation.

Les surfaces peuvent convenir parfaitement pour une activité artisanale, du stockage professionnel, une activité logistique légère, un espace pour e-commerce, un atelier ou un local pour auto-entrepreneur.

Surfaces disponibles :

- Surface totale : 140 m2.
- Hauteur sous plafond : environ 3 m.

Composition des espaces :

- Box / surface de stockage de 23 m2.
- Box / surface de stockage de 26 m2.
- Box / surface de stockage de 22 m2.
- Box / surface de stockage de 25 m2.
- Box / surface de stockage de 44 m2.
- Chaque espace est accessible en rez-de-chaussée et équipé de volets roulants manuels ou de portes sectionnelles facilitant les opérations de chargement et déchargement.

Les atouts du bien :

- Accès rapide aux axes principaux.
- La proximité immédiate du centre-ville et des commerces.
- Un environnement dynamique.

Idéal pour du stockage professionnel ou une activité artisanale.

Accès facile pour les utilitaires.

Possibilité de division des surfaces.

Conditions financières :

- Loyer mensuel total : 1 500 € HT / HC.
- Charges annuelles : environ 9,36 € / m2.
- Taxe foncière annuelle : 1 311 €.
- Dépôt de garantie : 3 002 €.
- Bail commercial.
- Les honoraires d'agence : 250 € TTC.
- Les honoraires sont à la charge du locataire.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bègles : **25 085 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.