

Plateau de bureaux de 183 m2 dans une zone artisanale,, Saint-Jean-d'Illac (33127)

Annonce **C1348153** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Au cœur d'une zone artisanale de Saint-Jean-d'Illac (33127), dans un environnement économique structuré et en plein développement, à proximité immédiate des axes stratégiques reliant Bordeaux et le bassin d'Arcachon, à la location des bureaux professionnels entièrement rénovés d'une superficie de 183 m2, situés au premier étage d'un bâtiment récent à l'architecture contemporaine.

Implantation stratégique :

- Localisation en zone d'activité dynamique.
- Accès rapide à la rocade bordelaise.
- Connexion directe vers Bordeaux centre et l'aéroport.
- Un environnement tertiaire qualitatif.
- Commerces et services à proximité immédiate.

Descriptif des espaces :

- 183 m2 plateau de bureaux au 1er étage avec accès indépendant.
- Espace d'accueil open space lumineux.
- Bureaux individuels cloisonnés.
- Salle de réunion.
- Espace détente.
- Sanitaires.
- Salle d'eau.

Prestations techniques :

- Climatisation réversible.
- Éclairage LED.
- Basse consommation.
- Câblage informatique.
- Accès indépendant sécurisé.
- 4 places de stationnement privatives.
- Stationnement visiteurs aisé.

Les locaux ont été entièrement refaits à neuf. Aucun travaux à prévoir.

Produit idéal pour société de services, cabinet, bureau d'étude, PME, activité tertiaire ou implantation secondaire sur la métropole bordelaise.

Conditions financières :

- Loyer annuel HT : 12 000 €.
- Loyer annuel TTC : 14 400 €.
- Loyer mensuel HT : 1 000 €.
- Loyer mensuel TTC : 1 200 €.
- Dépôt de garantie : 2 000 €.
- Taxe foncière : 700 € / an.
- Charges de copropriété : 500 € / an.
- Les honoraires d'agence : 20 % HT du loyer annuel.
- Montant des honoraires : 2 400 € HT soit 2 880 € TTC.
- Les honoraires sont à la charge du preneur.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 183 m²

Surface totale : 183 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 170 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-d'Illac (33127), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-d'Illac : **6 951 (sos villages)**

Photos

