Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec une activité de pompes funèbres dans une petite zone artisanale,, Saint-Savinien (17350)

Annonce **C1348152** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Savinien (17350) : Dans une petite zone artisanale avec un emplacement idéal et une visibilité optimale, à vendre un local commercial de 2004 loué dans le cadre d'une activité de pompes funèbres.

Local composé au rez-de-chaussée d'un magasin avec vitrines, d'un bureau, de deux salons, d'une salle d'attente, d'un WC, d'une chambre funéraire et d'une partie technique avec chambre froide. A l'étage, se trouve une salle de repos avec cuisine.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et des radiateurs électriques.

Un grand garage attenant dispose d'espaces de stockage fermés et d'un galetas. Le parking extérieur comprend 6 emplacements de stationnement plus une place pour personnes à mobilité réduite.

Idéal pour un investisseur.

Les honoraires TTC de 5% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**420 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**400 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Savinien : **2 551 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1348152/38.jpg