

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 84 m2 en plein centre ville de Saintes (17100)

Annonce **C1348151** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Idéalement implantée au cœur de Saintes (17100), à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'une présence continue depuis plus de 20 ans et d'une clientèle régulière solidement établie.

L'établissement jouit d'une image très positive auprès des habitants, construite sur la constance de la qualité des produits et un accueil apprécié.

L'activité comprend la boulangerie, la pâtisserie, la viennoiserie ainsi que la fabrication et la vente de chocolats, offrant une gamme complète de produits artisanaux et un savoir faire apprécié de la clientèle locale.

Cette affaire offre une base d'exploitation saine et performante, idéale pour un professionnel souhaitant s'appuyer sur un outil de travail opérationnel et reconnu.

Perspectives de développement importantes, notamment avec l'arrivée du ferrocampus, apporteur de nouveaux flux et d'opportunités commerciales.

Atouts de l'entreprise :

- Activité pérenne depuis 20 ans.
- Notoriété locale établie.
- Emplacement central à fort passage.
- Clientèle fidèle et récurrente.
- Volume d'activité confortable.
- Fournil fonctionnel.
- Laboratoire de pâtisserie.
- Espace de production adapté aux viennoiseries et chocolats.
- Espaces de stockage.
- Magasin spacieux et attractif.
- Personnel en place (2 salariés) pouvant être repris.
- Étage exploitable en habitation (cuisine, salle d'eau, WC, réserves travaux à prévoir).

Une opportunité pour reprendre une activité rentable, avec un potentiel d'évolution réel dans un secteur dynamique.

Prix de vente F.A.I dont 5,95 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.