

Local d'activité / Entrepôt, 520 m2 dans une zone d'activité,, Laval (53000)

Annonce **C1348146** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Mayenne - Laval (53000) : A vendre un local d'activités d'environ 520 m2 situé au sein d'une zone d'activités dynamique de l'agglomération lavalloise.

L'ensemble comprend environ 200 m2 de bureaux et 320 m2 d'entrepôt, complétés par 8 places de stationnement extérieures. Le bien bénéficie d'une configuration fonctionnelle, adaptée à des activités artisanales, logistiques ou tertiaires.

L'immeuble est actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial, offrant à l'acquéreur une opération d'investissement sécurisée avec revenu locatif en place.

Les charges, dont la taxe foncière, sont supportées par le locataire.

Un actif immobilier cohérent, idéal pour un investisseur souhaitant constituer ou renforcer son patrimoine avec un bien professionnel loué.

Surface commerciale : 520 m²

Surface totale : 520 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1348146/115.jpg

