

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75016)

Annonce **C1348136** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75016) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 70 m2 d'angle bien agencé et sympa, localisé dans le 16ème arrondissement. Un quartier avec bureaux, entreprises, grandes écoles et population résidentielle. Beau linéaire de 15 mètres sur trois façades avec terrasse.

L'essentiel :

Rez-de-chaussée (45 m2) :

- 40 couverts bien répartis.
- Terrasse couverte : 10 places.
- Ameublement moderne et récent.
- Petit comptoir de service.
- Sanitaires.

Sous-sol (25 m2) :

- Cuisine bien équipée avec extraction de 350.
- Plan de cuisson au gaz de ville.
- Monte-plat pour un service facile, efficace et rapide.
- Petite réserve.

Les atouts :

- Emplacement d'angle sur 3 façades avec une très bonne visibilité.
- Terrasse couverte de 10 places.
- Cuisine bien agencée et fonctionnelle.
- Clientèle bureaux et écoles le midi et du quartier le soir.
- Stabilité du 16e arrondissement.

A taille humaine, permettant de maîtriser les coûts de personnel tout en développant un chiffre d'affaires régulier. Le quartier assure un flux constant en semaine avec les bureaux, et les grandes écoles ; les soirs et week-end avec une belle clientèle de quartier.

Un emplacement idéal pour un petit bistrot de destination semi-gastro ou pour tout restaurant offrant une cuisine ethnique haut de gamme.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.