

## Local commercial idéal pour Pâtisserie, Restauration rapide avec terrasse dans un quartier commerçant,, Paris (75018)

Annonce **C1348135** postée le **13/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : Droit au bail - local commercial avec terrasse pérenne et estivale bénéficiant d'un bel emplacement.

Un quartier avec énormément de passage tout au long de la journée, très commerçant, beaucoup d'activité midi et soir et surtout touristes toute l'année avec le sacré cœur à proximité.

- Boutique en droit au bail de 36 m2 en plain-pied.
- Une gigantesque cuisine de 21 m2 sur un format laboratoire de production.
- Terrasse pérenne de 8 couverts et terrasse estivale de 6 couverts possible.
- La zone pour la vente à emporter de 15 m2 est idéale pour y installer un comptoir d'envoi ou une vitrine réfrigérée.
- Pour un concept avec place assise, possibilité revoir totalement la répartition des surfaces pour y gagner en nombre de couverts.
- Pas d'extraction mais possibilité d'installer une hotte à charbon.
- Une cave de 15m2 en sous-sol s'y ajoute pour de l'espace stockage.
- Un loyer mensuel de 2000 € HC HT totalement équilibré pour le quartier.
- Destination : 'Petite restauration sans nuisances et pâtisserie'.

avis du consultant : vous cherchez un local pour une activité orientée sur le take away comme des crêpes, des glaces ou encore poke bowl.

C'est celui-ci qu'il vous faut !

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 36 m²

**Surface totale** : 51 m²

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.