

Restaurant 72 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce **C1348134** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Neuilly-sur-Seine (92200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec terrasses situé au cœur de l'ouest parisien le plus prisé, dans un quartier d'affaires très dynamique, à deux pas du métro, entouré des sièges sociaux, etc.

Une clientèle tertiaire dense, solvable et toujours pressée de bien manger.

Un emplacement qui change la vie :

- Des entreprises prestigieuses partout autour.
- Bureaux ultra-denses ; déjeuners garantis tous les jours.
- Un quartier résidentiel haut de gamme pour les soirées.
- Une zone de fort passage piéton ; visibilité naturelle maximale.
- C'est une adresse stratégique pour développer un concept solide du midi et du soir.

Le local - pensé pour performer de 130 m2, parfaitement optimisé avec :

- Salle principale de 40 couverts bien agencée.
- Mezzanine de 15 m2 avec 20 places en plus, parfaite pour les groupes d'entreprise ou les privatisations.
- Patio arrière avec 12 couverts au calme ; l'atout charme qui fait la différence.
- Terrasse éphémère de 14 couverts sur rue.
- Cuisine professionnelle de 12 m2 bien équipée avec extraction 400.
- Bar d'accueil stratégiquement placé à l'entrée.
- Cave de 10 m2 accessible directement depuis le bar.
- Appartement de fonction de 20 m2 de 3 pièces, pratique pour le staff ou comme bureau.
- Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir pour personnaliser au goût du repreneur.

Les chiffres de l'opportunité :

- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer maîtrisé : 3 150 € HT / mois + 325 € de charges.
- Prix de cession : 280 000 € FAI.

Cette affaire, c'est du sur-mesure pour un pro.

Dans ce secteur, l'offre de qualité est quasi inexistante, pas de concurrence directe.

Une clientèle régulière et qualitative : Cadres pressés le midi qui ont les moyens, résidents fidèles le soir qui recherchent la proximité.

Un spot pour se pencher pour du bistronomique, une pizzeria haut rendement, une cantine chic ou de la cuisine du monde.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 150 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.