Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75017)

Annonce **C1348133** postée le **13/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de bar d'angle - restaurant avec extraction 400mm situé dans un quartier avec énormément de passage, de nombreuses sociétés, un côté village idéal pour les futurs habitués ; en somme c'est une belle activité qui fera les beaux jours de l'affaire.

Refait à neuf il y a peu, l'ensemble des travaux, du matériel en salle et en cuisine de grande qualité, tout est clé en main.

- Surface totale de 140 m2.
- La salle de restaurant de 70 m2 peut accueillir entre 40 et 60 couverts suivant les dispositions.
- Une cuisine plain-pied de 10m2 superbement équipée (ex. Four rational)
- Gaz et triphasé.
- Une extraction de 400mm idéale pour toutes les folies culinaires.
- Une cave de 60 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage accessible par une trappe en salle.
- Licence IV.
- Monte-charge.

Bail 3/6/9 renouvelé en juillet 2022.

Gros potentiel de développement en ouvrant les midis et en profitant de la Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 6 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	310 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **442 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.